

**COMUNE DI IMPRUNETA**

**PROVINCIA DI FIRENZE**



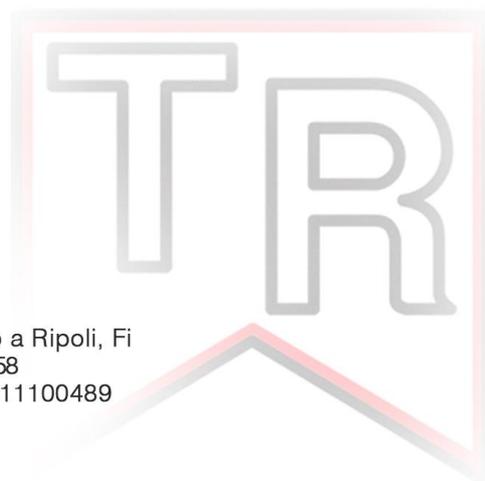
**Capitolato speciale di vendita**

***COMPLESSO VIA DELLE FABBIOLLE - IMPRUNETA***

Via del Fornaccio, 40-loc. Vallina 50012 Bagno a Ripoli, Fi  
Phone 055 6802423 - Fax 055 6814358  
C.C.I.A.A. Firenze REA 544533-C.F./P.I. 05411100489

E.mail [info@travellisrl.com](mailto:info@travellisrl.com)

**[WWW.TRAVELLISRL.COM](http://WWW.TRAVELLISRL.COM)**



L'intervento edilizio prevede la realizzazione di un fabbricato, ubicato in Comune di Impruneta in Via di Fabbiole, disposto su due livelli oltre al piano seminterrato adibito a garage.  
Le unità immobiliari saranno realizzate nel rispetto delle dimensioni del Progetto e secondo la indicazioni del presente disciplinare.

### SPECIFICA DELLE FINITURE IMPIEGATE

#### ART. 1 OPERE DA PITTORE

##### **Tinteggiatura interna piani giardino**

Le murature e i soffitti dei piani interrati saranno tinteggiati mediante l'applicazione di due mani di vernice ai fosfati di colore bianco, eseguita a pennello.

##### **Tinteggiatura interna appartamenti**

Le pareti interne e i soffitti degli appartamenti così come le pareti, i soffitti e gli intradossi delle rampe e pianerottoli del vano scale saranno tinteggiati mediante l'applicazione a pennello di due mani di idrorepellente di alta qualità ad alto potere traspirante colore bianco

##### **Tinteggiatura murature esterne e spazi comuni**

Verranno eseguite con materiali traspiranti

#### ART. 2 PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ZOCCOLATURE.

##### Pavimenti interni:

Tutti gli ambienti degli alloggi, saranno pavimentati con pavimentazione in piastrelle in gres porcellanato di prima scelta delle dimensioni e formato; le piastrelle saranno poste in opera ortogonalmente alle pareti con fuga e dovranno essere di un unico tipo e colore.

Nelle camere potrà essere messo in opera un pavimento in listoni di laminato effetto legno posato a tolda di nave, i bagni saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato come i rivestimenti in abbinamento.

Nei locali per autorimessa sarà eseguito un pavimento industriale dello spessore di cm 15 circa

##### Pavimenti esterni:

Tutte le pavimentazione da eseguire all'esterno, camminamenti pedonale privati e condominiali, saranno realizzati in gres porcellanato con grado di resistenza R11

Le mattonelle di bordo degli scalini e delle aree pavimentate esterne in genere, dovrà essere realizzate con pezzi speciali con bordo a vista stondato

Le terrazze e le logge saranno pavimentate in gres porcellanato con grado di resistenza R10

##### Rivestimenti interni:

Tutte le pareti dei bagni saranno rivestite con piastrelle di ceramica 1<sup>a</sup> scelta fini ad un'altezza di ml.2,00 dal pavimento finito.

Le pareti delle cucine saranno rivestite fino ad un'altezza di ml.1,60 dal pavimento finito.

Le scale interne, potranno essere rivestite in travertino con pedate dello spessore di cm 3, alzate, zoccolini e pavimento dei pianerottoli dello spessore di cm 1,5/2.

Le scale che vanno dai garage alle abitazioni e quelle esterne saranno rivestite con elementi speciali in gres porcellanato coordinate con i pavimenti esterni con grado di resistenza R11 e saranno complete di pedata, alzata e zoccolino battiscopa.

**Zoccolini battiscopa interni:**

Gli zoccolini interni saranno in ramino tinto legno o laccati bianchi, posati a collante speciale su tutte le pareti non rivestite.

**Zoccolini battiscopa esterni:**

Lo zoccolino battiscopa delle scale, sarà realizzato dello stesso materiale del rivestimento delle stesse, dello spessore cm.1,5-2 posato a seguire il profilo della rampa (rampante) con altezza variabile ma mai inferiore a cm10 oppure a correre seguendo lo sviluppo dello scalino, avente un'altezza minima di cm.8.

Lo zoccolino battiscopa di marciapiedi esterni, perimetrale al fabbricato e su logge e terrazzi sarà in gres porcellanato alto cm.8 coordinato con il pavimento.

**ART.3 SOGLIE, DAVANZALI E CIMASE**

I portoncini di ingresso agli alloggi e le altre porte o portefinestre con accesso dall'esterno saranno fornite di soglie in travertino dello spessore cm. 3 con spigolo bisellato

Le finestre di tutti gli alloggi saranno di norma fornite di davanzali in travertino filo sega dello spessore di cm.3. Le soglie e i davanzali saranno posati in opera in modo tale da aggettare, internamente ed esternamente oltre il filo dell'intonaco, di almeno cm.3; dovranno inoltre essere forniti di gocciolatoio inferiore e posate con leggera pendenza verso l'esterno.

Le aperture delle porte interne saranno delimitate da lista di ottone dello spessore di cm 0,5 che potrà essere eliminata nei casi di pavimenti continui ed uniformi.

Non sono previste soglie in corrispondenza delle porte interne all'edificio.

Su tutti i parapetti e le porzioni di muratura esterna saranno posate delle cimase in lamiera di alluminio preverniciata sagomate a disegno con piegatura per gocciolatoio

**ART.4 PROTEZIONE RIVESTIMENTI E PAVIMENTI**

Tutte le opere in pietra o ceramica posate in opera dovranno essere protette, a cura e spese del costruttore, con idoneo rivestimento precario in poliuretano bulinato, cartone, gesso, scagliola e/o altri materiali idonei in base al tipo di superficie da proteggere, facilmente asportabili dopo l'uso cui sono destinati.

**ART.5 FINESTRE E PORTE-FINESTRE - PERSIANE - PORTE E PORTONCINI**

Tutti i serramenti, sia interni che esterni, dovranno essere dotati di appositi controtelai in legno o metallici, a seconda del materiale con cui saranno realizzati i serramenti stessi.

**Finestre e porte-finestre**

Le finestre e le porte-finestre degli alloggi saranno realizzate in legno di Pino di Svezia, prima scelta, impregnati, senza scuretti, con vetro camera basso emissivo, fissato con regolo ferma vetro e sigillatura con silicone, ad una, due o più ante, a finestra o porta finestra, secondo quanto risulta dai disegni esecutivo o abaco degli infissi, o secondo le prescrizioni della DL;

Lo spessore dei profili sarà mm.55-50.

Internamente, le finestre e le porte-finestre saranno complete di coprifili e guarnizioni di tenuta. I requisiti tecnici riferiti alle normative vigenti in materia di infissi saranno le seguenti:



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

**SOA**  
GROUP  
PROTOS SOA ARTIGIANSOA SOA ADRIATICA SIOA



- permeabilità nell'aria fino alla classe A3 secondo le norme UNI realizzata con guarnizione portavetro continua e una guarnizione di battuta;
- tenuta dell'acqua fino alla classe E4 secondo le norme UNI realizzata con il sistema di battuta e di giunti a compensazione di pressione;
- isolamento acustico ottenuto con guarnizioni di battuta continue tali da eliminare ogni fenomeno di risonanza ed i ponti acustici.

#### **Persiane in legno**

E' prevista la fornitura e posa in opera di persiane alla viareggina in legno di abete dello spessore di mm 55, senza gelosia, verniciate con mordenatura marrone o verde classico a scelta della DL. Esse saranno dotate di chiusura a battente, complete di cardini, tasselli di fissaggio, cremonese, paletto ed ogni altro accessorio.

#### **Portoncini esterni**

Il portoncino d'ingresso di ciascun alloggio sarà con struttura in metallo ad 1 anta (dim.0,90 x 2,10 circa), di tipo blindato, internamente liscio, della stessa essenza delle porte interne ed esternamente sformellati come da disegni esecutivi; è compresa la struttura in acciaio (scocca, telaio e controtelaio a murare), zanche antiscardino, rostri fissi, cerniere saldate, ferratura in almeno 3 punti, eventuali cornici di riquadro sulle facce nonché ogni accessorio e ferramenta, in particolare serratura in ottone a tre punti, maniglia esterna a pomello in ottone lucido verniciato, maniglia interna in ottone lucido verniciato, chiavi (num. minimo 3) e quant'altro necessario.

#### **Porte interne:**

Le porte interne degli alloggi saranno del tipo tamburato liscio a struttura interna alveolare, rivestite sulle due facce, con imbotte coprente anche eventuali murature di cm.30, complete di verniciatura di tipo poliuretano a finitura semiopaca e colore noce tanganica e delle dimensioni con luce netta di cm.80 x 215, complete di ogni ferramenta, maniglie, chiavi ecc.

Le bussole saranno fornite in opera e complete di telaio a murare, imbotte, mostre coprifilo da mm. 53x12, anta dello spessore minimo di mm. 42 con battuta a soprammontato, serratura, piastra e copripiastra di acciaio bronzato, una chiave di corredo.

#### **Finestre poste in copertura:**

Fornitura e posa in opera di una finestra in legno tipo Velux (o marca simile) dim. telaio cm.60 x 100 circa, compreso i raccordi in rame a tenuta, posizionate su vani creati sui solai inclinati di copertura in legno. Le finestre dovranno essere poste in opera complete di vetro camera 6/7-12-6/7 (entrambi i lati in stratificato antinfortunistico), con sistema di apertura a bilico.

#### **Serramenti di chiusura dei garages e delle cantine**

Gli infissi dei piani seminterrati per garages e cantine, basculanti compresi saranno in lamiera zincata; il basculante dei garages sarà in lamiera zincata forata spessore 8/10 (50% di aerazione della superficie forata), a richiesta senza fascia chiusa centrale per una maggiore aerazione, con bilanciamento a contrappesi.

Le porte delle cantine saranno in lamiera complete di serratura e maniglia.

Le porte per le compartimentazioni saranno del tipo REI 120 con telaio in ferro, maniglia, serratura YALE e cerniere munite di meccanismo di autochiusura.

Via del Fornaccio,40-loc. Vallina 50012 Bagno a Ripoli, Fi  
Phone 055 6802423 - Fax 055 6814358  
C.C.I.A.A. Firenze REA 544533-C.F./P.I. 05411100489

E.mail [info@travellisrl.com](mailto:info@travellisrl.com)

**WWW.TRAVELLISRL.COM**



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

**SOA**  
GROUP  
PROTOS SOA - ARTIGIANSOA - SOA ADRIATICA - SIOA



## **ART. 6 RINGHIERE E CORRIMANO INTERNI ED ESTERNI, INFERRIATE**

Le scale interne agli alloggi saranno dotate di ringhiere in ferro a disegno semplice, sia per i montanti che il corrimano, da eseguire secondo indicazioni ed elaborati grafici della D.L. E verniciate con antiruggine e smalto;

## **OPERE IMPIANTISTICHE**

### **Impianto termoidraulico**

#### **Impianto di riscaldamento**

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato mediante generatore di calore, e comunque secondo il Progetto L.10/91 nel rispetto della Normativa Vigente. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pannelli radianti annegati a pavimento dotati di uno o due collettori ad appartamento (in funzione della metrature e dei piani) posizionati in apposita cassetta di contenimento a parete, mentre nei bagni saranno installati scaldasalviette a bassa temperatura derivati dal collettore del riscaldamento.

La temperatura all'interno delle singole unità abitative verrà regolata tramite cronotermostati ambiente dedicati per zona giorno e notte. In aggiunta saranno presenti pannelli fotovoltaici secondo quanto previsto da Normativa

#### **Impianto produzione acqua calda sanitaria**

Il sistema di distribuzione dell'acqua calda sanitaria prevede l'utilizzo di tubazioni multistrato pre-isolate per la distribuzione all'interno degli appartamenti e la produzione dell'acqua calda sarà prodotta dallo stesso generatore di calore dell'impianto di riscaldamento.

#### **Impianto idrico sanitario**

L'impianto esterno dal contatore al fabbricato sarà realizzato con tubazioni di polietilene, mentre all'interno la distribuzione avverrà mediante nuove tubazioni coibentate in multistrato.

Gli apparecchi sanitari in porcellana bianca e le relative rubinetterie saranno di marca e tipologia di cui alla tabella allegata.

Nelle singole unità abitative saranno previsti:

#### **Cucina e angolo cottura:**

- n° 2 attacchi acqua fredda/calda e scarico (per lavello e lavastoviglie);
- n° 1 Attacco e scarico lavatrice

#### **Servizi igienici principali:**

- n° 1 piatto doccia porcellanato con miscelatore a incasso e asta scorrevole doccia;
- n° 1 lavabo (solo attacchi calda fredda e scarico a misura) e rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale con scarico a salterello;
- n° 1 vaso igienico in porcellana vetrificata tipo sospeso con sedile e cassetta di scarico da incasso a portata differenziata onde limitare il consumo di acqua potabile;
- n° 1 bidet in porcellana vetrificata tipo sospeso con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale e scarico a salterello;

Via del Fornaccio,40-loc. Vallina 50012 Bagno a Ripoli, Fi  
Phone 055 6802423 - Fax 055 6814358  
C.C.I.A.A. Firenze REA 544533-C.F./P.I. 05411100489

E.mail [info@travellisrl.com](mailto:info@travellisrl.com)

**WWW.TRAVELLISRL.COM**

**Servizi igienici secondari (ove presenti):**

- n° 1 piatto doccia porcellanato con miscelatore a incasso e asta scorrevole doccia;
- n° 1 lavabo (solo attacchi calda fredda e scarico a misura) con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale con scarico a salterello;
- n° 1 bidet in porcellana vetrificata tipo sospeso con rubinetteria in ottone cromato e gruppo miscelatore monocomando a bocca di erogazione centrale e scarico a salterello;
- n° 1 vaso igienico in porcellana vetrificata tipo sospeso con sedile e cassetta di scarico da incasso a portata differenziata onde limitare il consumo di acqua potabile;

*Le quantità fornite e le specifiche dei materiali previsti sono indicate nella scheda allegata al presente documento.*

**Impianto condizionamento**

E' prevista la predisposizione dell'impianto di condizionamento tipo Split mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni per condizionamento, cassetta predisposizione split dotata di sifone e rete per scarico della condensa una per la zona giorno e una in ciascuna camera, sarà da verificare il posizionamento dell'unità esterna secondo le direttive della direzione lavori.

**Impianto fotovoltaico**

Sarà realizzato Impianto Fotovoltaico secondo quanto previsto da Normativa Vigente nel rispetto alle Fonti Rinnovabili.

Tale impianto potrà essere realizzato centralizzato o per singola unità immobiliare a discrezione della parte Venditrice.

**Impianto elettrico**

L'impianto sarà costituito da due linee (luce e forza motrice appartamento), eseguite con conduttori in rame stagnato isolati e posti intubi di plastica sotto intonaco e/o a pavimento, con scatole di derivazione e frutti a incasso marca VIMAR Serie Plana placca bianca in tecnopolimero o in alternativa BTicino serie MATIX con placca Bianca in Tecnopolimero.

**Elenco degli impianti previsti**

Vedi Allegato Impianto Elettrico

Le posizioni di punti luce e interruttori, saranno indicati dalla parte acquirente entro 7gg dalla richiesta della parte venditrice. Nell'eventualità che, la parte acquirente non indichi le posizioni di quanto sopra le stesse saranno stabilite dalla venditrice sulla base della disposizione dell'arredo interno riportato nelle planimetrie allegata al preliminare di compravendita. Non verranno forniti i corpi illuminanti all'interno delle proprietà esclusive.

**Sistemazioni esterne**

Le opere esterne, eseguite come da progetto e indicazioni della D.L., comprendono:

**Convogliamento acque piovane**

Le acque piovane provenienti dalle coperture e/o dai piazzali verranno convogliate in pozzetti di calcestruzzo con chiusino o caditoia in ghisa asportabile carrabile e incanalate verso il collettore di smaltimento mediante condotti in



pvc rigido con giunti ad anello elastico o comunque saranno eseguite specifiche prescrizioni impartite dal Comune di Firenze.

#### **Convogliamento acque nere**

Le acque nere verranno convogliate in pozzetti di calcestruzzo con chiusino in ghisa asportabile carrabile e incanalate verso il collettore di smaltimento mediante condotti in pvc rigido con giunti ad anello elastico e pozzetto con sifone Firenze posto all'uscita della proprietà, come previsto dalle vigenti norme del regolamento Comunale d'igiene, e successivamente incanalate nella fognatura urbana.

Le Fosse Biologiche saranno in condominio per tutto il Complesso.

#### **Recinzioni e contenimento**

Tutte le recinzioni e i contenimenti saranno realizzati come da Progetto.

#### **Pavimentazione percorsi pedonali privati e condominiali**

I percorsi pedonali privati saranno pavimentati con semplice strato di ghiaia e formato a scelta della D.L.

#### **Canne fumarie e di ventilazione**

##### **Ventilazione cucine**

Le cucine e gli angoli cottura saranno dotati di canna di ventilazione costituita da tubazione di sfiato in pvc.





**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

**SOA**  
GROUP  
PROTOS SOA - ARTIGIANSOA - SOA ADRIATICA - SIOA



### Condizioni generali e particolari

La Parte venditrice chiarisce che la descrizione dei lavori, riportata nella presente relazione tecnica, si intende semplicemente sommaria e schematica, con il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali e le caratteristiche dell'edificio. Gli appartamenti e gli altri spazi a diversa destinazione d'uso sono, di massima, quelli derivati dagli elaborati grafici di progetto, con finiture come dalla presente relazione, salve eventuali varianti che la Parte Acquirente potrà richiedere. Tali varianti non potranno riguardare i prospetti esterni, comportare modifiche strutturali o altre problematiche di ordine procedurale dei lavori e tecniche.

Eventuali modifiche sia tipologiche che di impiego di materiali non previsti in capitolato, saranno preventivamente concordati tra le parti. Resta comunque facoltà della Parte Venditrice apportare o meno le varianti richieste. Le varianti dovranno comunque essere sempre accettate dalla Direzione Lavori. Qualora i lavori di variante siano accettati dalla Parte Venditrice, essi verranno iniziati solamente previo accordo sulla differenza prezzi, controfirmato per accettazione dalla Parte Acquirente.

L'acquirente si impegna ad accettare eventuali riseghe, lesene, rientranze che esigenze tecnico-strutturali dovessero richiedere oltre a eventuali servitù di passaggio per canalizzazioni derivanti da sfiati, canne fumarie e qualsiasi altra predisposizione e passaggio strettamente necessario al funzionamento delle unità abitative sottostanti.

La Parte Venditrice precisa inoltre che nel corso dei lavori possono essere apportate modifiche alle soluzioni tecnologiche e nella scelta dei materiali indicati nella presente relazione, le stesse si intendono accettate dalla Parte Acquirente sia che vengano imposte dalle Autorità Competenti sia nel caso in cui vengano reputate necessarie dalla Direzione Lavori al fine di migliorare la condotta delle operazioni o la qualità dell'opera. Tali modifiche verranno sempre eseguite nel rispetto di quanto prevede il Permesso di Costruire e/o sue successive varianti in corso d'opera, e verranno effettuate al solo scopo di migliorare la buona qualità generale dell'edificio, che comunque non potrà mai essere inferiore a quanto pattuito. Le modifiche apportate a insindacabile giudizio dalla Parte Venditrice non comporteranno alcuna variazione di prezzo per la Parte Acquirente.

Per quanto attiene le opere di finitura eseguite prima della sottoscrizione del preliminare di compravendita valgono quelle effettivamente eseguite anche se diverse da quelle descritte nel presente documento.

PARTE PROMITTENTE  
VENDITRICE

PARTE PROMISSORIA  
ACQUIRENTE

**Bagno a Ripoli, il 08.01.2021**

Via del Fornaccio, 40-loc. Vallina 50012 Bagno a Ripoli, Fi  
Phone 055 6802423 - Fax 055 6814358  
C.C.I.A.A. Firenze REA 544533-C.F./P.I. 05411100489

E.mail [info@travellisrl.com](mailto:info@travellisrl.com)

**WWW.TRAVELLISRL.COM**



**NOTE:**

**VARIAZIONI ED INTEGRAZIONI RICHIESTE**

Tutte le modifiche o integrazioni richieste dalla parte acquirente, dovranno essere comunicate alla Venditrice entro 15 giorni dalla firma dell'impegnativa di acquisto dell'acquirente al fine di poter provvedere alla quantificazione dei maggiori oneri da inserire nel compromesso.

**PERSONALIZZAZIONI**

Tutti i posizionamenti delle parti previste dalle forniture di capitolato quali posizionamento punti luce, posizionamento sanitari, schema della cucina e quanto altro dovranno essere stabilite entro 7 giorni dalla comunicazione della Venditrice all'Acquirente fatto salvo la facoltà della Venditrice di non accettare tali posizionamenti in funzione di specifiche esigenze nate da predisposizioni esistenti (canne fumarie, colonne, dorsali, etc) o in difformità dalle normative vigenti.

Eventuale pratica paesaggistica per casetta in legno sarà compresa nella variante generale senza alcuna aggiunta di costi

LA PARTE VENDITRICE

---

LA PARTE ACQUIRENTE

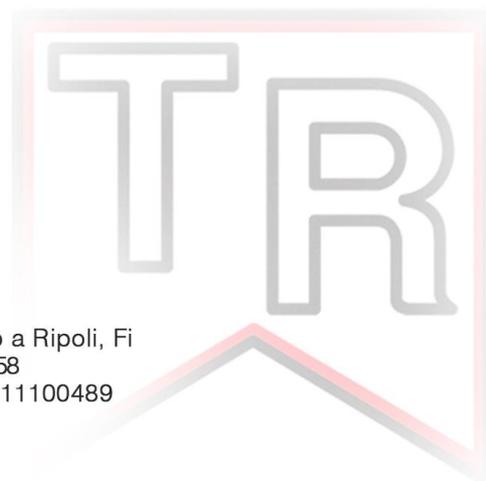
---

Bagno a Ripoli Il 08.01.2021

Via del Fornaccio,40-loc. Vallina 50012 Bagno a Ripoli, Fi  
Phone 055 6802423 - Fax 055 6814358  
C.C.I.A.A. Firenze REA 544533-C.F./P.I. 05411100489

E.mail [info@travellisrl.com](mailto:info@travellisrl.com)

**WWW.TRAVELLISRL.COM**



*Impruneta - Complesso Via delle Fabbiole*

**DETTAGLIO FINITURE**

**ALLEGATO A**

<b>Descrizione opera</b>	
<i>Sanitari</i>	
	Fornitura di Wc sospeso completo di sedile termoindurente - Marca Globo - Serie: Arianna
	Fornitura di Bidet sospeso monoforo - Marca Globo - Serie: Arianna
	Fornitura di cassetta incasso Geberit mod.Combifix completa di staffe per sanitari sospesi e placca a doppio tasto bianca
	Fornitura di staffe per bidet
	Fornitura di piatto doccia in porcellana 70x90/80X80 completo di sifone
	Fornitura di miscelatore doccia completo di incasso e parte esterna - Marca:Storm Mod.One
	Fornitura di miscelatore da lavabo - Marca: Storm Mod.One
	Fornitura di miscelatori per bidet completo di sifone di scarico - Marca: Storm mod.One
	Asta doccia scorrevole completa di presa acqua - Marca: Hansgrohe - Serie: Unica Croma 100
<b>Pavimenti Zona Giorno/Notte</b>	
	Gres porcellanato in pasta Marca Decor Union Serie Avenir (Tutti i colori da catalogo) Formato 45 x 45 con Battiscopa in legno laccato bianco h.7 cm
	Gres porcellanato in pasta Marca Decor Union Serie Shabby (Tutti i colori da catalogo) Formato 30x60 con Battiscopa in legno laccato bianco h.7 cm
	Gres porcellanato in pasta effetto legno La Fabbrica Serie Lignum (Tutti i colori da catalogo) Formato 24x94 con Battiscopa in legno laccato bianco h.7 cm
	Laminato in listoni 1291mmx193mm effetto legno in vari colori ditta Egger
<b>Pavimenti e Rivestimenti Bagno (decori e listelli esclusi)</b>	
	Marca Decor Union Serie Avenir 30x60 Rivestimento (tutti colori del catalogo)
	Marca Decor Union Serie Avenir 45x45 Pavimento (tutti colori del catalogo)
	<i>Alternativa</i>
	Marca Decor Union Serie Cemento 20x50 Rivestimento (tutti colori del catalogo)
	Marca Decor Union Serie Cemento 45x45 Pavimento (tutti colori del catalogo)
	<i>Alternativa</i>
	Marca Decor Union Serie Sorrento 20x50 Rivestimento (tutti colori del catalogo)
	Marca Decor Union Serie Sorrento 35x35 Pavimento (tutti colori del catalogo)
	<i>Alternativa</i>
	Marca Decor Union Serie Shabby Wall 20x60 Rivestimento (tutti colori del catalogo)
	Marca Decor Union Serie Shabby 30x60 Pavimento (tutti colori del catalogo)
	<b>Sono esclusi la fornitura e il montaggio dei lavabi, mobiletti da bagno e le cabine doccia</b>



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

**Comune Impruneta**

Capitolato speciale di vendita - All.B

SCHEMA DI MASSIMA DI NUOVO IMPIANTO ELETTRICO

IMPRESA ESECUTRICE : **TRAVELLI SRL**

Rif.	Descrizione opera	U.M.	Quantità
	<i>Piano Primo</i>		
<b>1</b>	Fornitura e posa in opera d'impianto elettrico in tubo flessibile in PVC di tipo pesante di idonea sezione per posa in opera sotto traccia (tracce non comprese) , con cordicella non propagante l'incendio sempre di idonea sezione completo, di accessori di derivazione, giunzioni e siglatura, del progetto schematico e della dichiarazione di conformità come da DM. 37/08.		
	<i>Cucina Piano Cottura</i>		
	Punto Luce Interrotto	n	<b>2,00</b>
	Presa comandata da quadro elettrico per Piano Cottura ad induzione	n	<b>1,00</b>
	Presa comandata da quadro elettrico per Lavastoviglie	n	<b>1,00</b>
	Presa comandata da quadro elettrico per Forno	n	<b>1,00</b>
	Presa comandata da quadro elettrico per Frigo	n	<b>1,00</b>
	Presa comandata da quadro elettrico per Lavatrice	n	<b>1,00</b>
	Attacco Cappa cucina	n	<b>1,00</b>
	Presa 10 A	n	<b>2,00</b>
	Prese Sch	n	<b>3,00</b>
	Quadro generale e cucina	n	<b>1,00</b>
	Presa Tv	n	<b>1,00</b>
	<i>Bagno (per ciascun bagno)</i>		
	Punto Luce Interrotto	n	<b>2,00</b>
	Prese Sch	n	<b>1,00</b>
	Punto aspiratore (solo per bagni cechi)	n	<b>1,00</b>
	<i>Ripostiglio Lavanderia (ove presente)</i>		
	Punto Luce Interrotto	n	<b>1,00</b>
	Prese Sch	n	<b>1,00</b>
	<i>Pranzo Soggiorno</i>		
	Punto Luce Invertito	n	<b>1,00</b>
	Punto Luce Interrotto	n	<b>2,00</b>
	Punto Luce Aggiunto	n	<b>1,00</b>
	Prese Sch	n	<b>3,00</b>
	Presa 10 A	n	<b>3,00</b>
	Presa Tv	n	<b>1,00</b>
	Telefono		<b>1,00</b>
	Punto Termostato (Zona 1)		<b>1,00</b>
	<i>Camera (per ciascuna camera)</i>		
	Punto Luce Invertito (solo per camere matrimoniali)	n	<b>1,00</b>
	Punto Luce Deviato (solo per camere singole)	n	<b>1,00</b>
	Presa 10 A	n	<b>4,00</b>
	Prese Sch	n	<b>1,00</b>



<b>Rif.</b>	<b>Descrizione opera</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>
	Presa Tv	n	<b>1,00</b>
	<i>Disimpegni</i>		
	Punto Luce Invertito	n	<b>1,00</b>
	Punto Luce Aggiunto	n	<b>3,00</b>
	Punto Termostato (Zona 2)	n	<b>1,00</b>
	Lampada torcia emergenza	n	<b>1,00</b>
	<i>1.2 Esterni</i>		
	Impianto citofonico condominiale composto da n. 01 posto esterno condominiale e n. 1 posti interni modello base	n	<b>1,00</b>
	Impianto di illuminazione esterna (ove presente) composto da predisposizione n. 01 punti luce in pozzetto pvc	n	<b>1,00</b>
	Organi di comando Vimar serie Plana o Bticino Matix con placche bianche in tecnopolimero		



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

## Complesso Via delle Fabbiole – Impruneta

### All. C -Brochure dettagli forniture

#### Sanitari



Fornitura di Wc sospeso completo di sedile termoisolante – Marca Globo – Serie: Arianna

Fornitura di Bidet sospeso monoforo – Marca Globo – Serie: Arianna

Fornitura di cassetta incasso Geberit mod. Combifix completa di staffe per sanitari sospesi e placca a doppio tasto bianca

Fornitura di staffe per bidet



Fornitura di piatto doccia in porcellana Globo 70X90/80X80 completo di sifone



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR



Fornitura di miscelatore da lavabo – Marca: Storm Mod.One

Fornitura di miscelatori per bidet completo di sifone di scarico – Marca: Storm Mod.One

Fornitura di miscelatore doccia completo di incasso e parte esterna – Marca: Storm Mod.One



Asta doccia scorrevole completa di presa acqua –  
Marca: Hansgrohe – Serie: Unica Croma 100

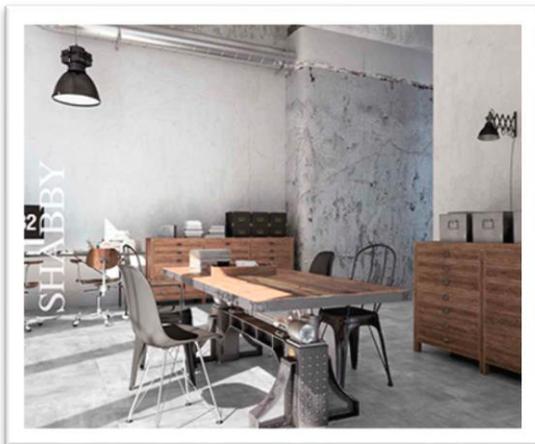


**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

## Pavimenti Zona Giorno/Notte



Gres porcellanato in pasta Marca Decor Union Serie Avenir (tutti i colori da catalogo) Formato 45X45 con Battiscopa in legno laccato bianco h.7cm



Gres porcellanato in pasta Marca Decor Union Serie Shabby (Tutti i colori da catalogo) Formato 30X60 con Battiscopa in legno laccato bianco h. 7 cm



Gres porcellanato in pasta effetto legno La Fabbrica Serie Lignum (Tutti i colori da catalogo) Formato 24 X 94 con Battiscopa in legno laccato bianco h.7 cm



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

## Pavimenti e Rivestimenti Bagno (decori e listelli esclusi)



Marca Decor Union Serie Avenir 30X60 Rivestimento  
(tutti i colori del catalogo)

Marca Decor Union Serie Avenir 45X45 Pavimento (tutti i  
colori del catalogo)

*Alternativa*



Marca Decor Union Serie Cemento 20x50 Rivestimento  
(tutti i colori del catalogo)

Marca Decor Union Serie Cemento 45X45 Pavimento  
(tutti colori del catalogo)

*Alternativa*



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR



Marca Decor Union Serie Sorrento 20X50 Rivestimento  
(tutti i colori del catalogo)

Marca Decor Union Serie Sorrento 35X35 Pavimento (tutti i  
colori del catalogo)

*Alternativa*



Marca Decor Union Serie Shabby Wall 20X60 rivestimento  
(tutti i colori del catalogo)

Marca Decor Union Serie Shabby 30X60 Pavimento (tutti i  
colori del catalogo)

Sono esclusi la fornitura e il montaggio dei lavabi, mobiletti da bagno e le cabine doccia



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

**AVENIR** 30x60 • 60x60 • 45x45

*Avenir*

GRES PORCELLANATO /porcelain stoneware

NATURALE /natural UNI EN 14411 B1a GL



SABBIA/60x60  
SABBIA/45x45



ANTRACITE/60x60  
ANTRACITE/45x45



BEIGE/60x60  
BEIGE/45x45



TORTORA/60x60  
TORTORA/45x45



SABBIA/30x60



ANTRACITE/30x60



BEIGE/30x60



TORTORA/30x60

**SHABBY** 30x60 • 60x60

*SHABBY*

GRES PORCELLANATO /porcelain stoneware

NATURALE /natural UNI EN 14411 B1a GL



BIANCO/60x60



GRIGIO/60x60



AVORO/60x60



TORTORA/60x60



BIANCO/30x60



GRIGIO/30x60



AVORO/30x60



TORTORA/30x60



**LIGNUM** 20x80

GRES PORCELLANATO / porcelain stoneware

**LIGNUM**

NATURALE /natural UNI EN 14411 BII GL



BIANCO/20x80



BEIGE/20x80



GRIGIO/20x80



BETULLA/20x80

Si consiglia una posa sfalsata massima a 1/4 onde evitare problemi di pinnanti / staggered laying (max. 1/4) is highly recommended in order to avoid fitness problems



**CEMENTO** 20x50

BICOTTURA /double firing

**Cemento**

NATURALE /natural UNI EN 14411 BIII GL



NEUTRO/20x50



GRIGIO/20x50



TORTORA/20x50



DECORO UNICO/20x50  
3 soggetti



FASCIA MATA HARI/20x50  
2 soggetti



MOSAICO MURETTO GRIGIO  
20x50



MOSAICO MURETTO TORTORA  
20x50



LISTELLO GRIGIO/2,6x50



LISTELLO BEIGE/2,6x50

**PAVIMENTI CONSIGLIATI /recommended floor tiles**

GRES PORCELLANATO /porcelain stoneware  
Serie Cemento Island 45,5x45,5



GRIGIO/45,5x45,5



TAURPE/45,5x45,5



**TRAVELLI SRL**  
GENERAL CONTRACTOR

**SORRENTO** 20x50

BICOTTURA /double firing

**Sorrento**

NATURALE /natural UNI EN 14411 B1ff-GL



PERLA/20x50



MURETTO PERLA GRIGIO/20x50



GRIGIO/20x50



DECORO GRIGIO/20x50



AVORIO/20x50



MURETTO AVORIO BEIGE/20x50



BEIGE/20x50



DECORO BEIGE/20x50

**PAVIMENTI CONSIGLIATI /recommended floor tiles**

GRES PORCELLANATO /porcelain stoneware  
Serie Trav 35,5x35,5



SORRENTO GRIGIO/20x50  
SORRENTO MURETTO PERLA GRIGIO/20x50