

Spett.le

.....

Alla c.a. di:

.....

## TITOLO

FOTO GRANDE IMMOBILE

### TIPO DI INTERVENTO

RESTAURATO	<input type="checkbox"/>
DA RESTAURARE	<input type="checkbox"/>
DA MODERNARE	<input type="checkbox"/>
NUOVA COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>

### PROPRIETA'

PRIVATO	<input type="checkbox"/>
SOCIETA'	<input type="checkbox"/>

**SUP.COMM. MQ.** \_\_\_\_\_ mq.  
**SUP.TERRITORIALE** \_\_\_\_\_ mq.

### DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato in posizione **collinare/panoramica/ordinaria/ centro città/presso viali/ semicentrale/ periferica nord - sud/bella zona/ turistica**. L'epoca di costruzione dell'unità immobiliare è da collocarsi nel..... Si presenta in **buone/medie condizioni/ è da restaurare** Le scale condominiali sono **di rappresentanza/ signorili/ ordinarie/ ben tenute/da restaurare**.Le parti di insieme (tetto/facciata) risultano **da modernare/ restaurare/ in perfetto stato**.L'immobile è composto da.....

.....

.....

..... Gli

impianti condominiali sono **a norma/non a norma/certificati/non certificati** . Le finiture

interne sono .....

L'immobile è corredato dai seguenti accessori

.....

.....Oltre alla destinazione

attuale si ritiene proponibile, previe le prescritte concessioni ed

autorizzazioni delle competenti autorità, la destinazione **turistica**

**(case vacanza/B&B) / direzionale /abitativa /commerciale e**

si ritiene possibile il frazionamento dell'immobile in .....unità

immobiliari

### VIRTUALIZZAZIONI

TAVERNA	<input type="checkbox"/>	50% mq.
CANTINE	<input type="checkbox"/>	30% mq.
MANSARDA > 1,80h	<input type="checkbox"/>	70% mq.
SOFFITTA	<input type="checkbox"/>	20% mq.
TERRAZZA	<input type="checkbox"/>	10% mq.
GARAGE	<input type="checkbox"/>	50% mq.
POSTO AUTO	<input type="checkbox"/>	25% mq.
GIARDINO	<input type="checkbox"/>	10% mq.
LOGGIA	<input type="checkbox"/>	20% mq.
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

### DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>	mq.
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	mq.
PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	mq.
DIREZIONALE	<input type="checkbox"/>	mq.
TURISTICO	<input type="checkbox"/>	mq.
AGRARIO	<input type="checkbox"/>	mq.
SANITARIO	<input type="checkbox"/>	mq.

NOTE:

.....

.....

**VALORE  
RICHiesto**

€.....  
TRATTATIVA RISERVATA

FOTO

FOTO

PLANIMETRIA IN SCALA 1:200 O 1:500

**VINCOLI**

PAESAGGISTICO

BELLE ARTI Ex L 1939/1089

PRELAZIONE AGRARIA

  
  
  
  

**OPPORTUNITA'**

IPOTESI DI REDDITO

**CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Possibilità di finanziamento con mutuo a cura dell'Agenzia (se richiesto) con istituti di credito  
Coordinamento per la vendita dell'immobile di proprietà

**ACCESSIBILITA'**

a km .....da **casello autostradale/servizi  
bus/tramvia/aeroporto.....**

**REFERENTE SEGRETERIA**

Sig.....Mail:.....  
Tel..... Riferimento scheda n.

[www.edilproget.eu](http://www.edilproget.eu)

Edilproget s.r.l.

Sede: Firenze viale Matteotti n. 66

Num. REA: FI - 419155 - Ruolo Agenti Affari in Mediazione n.2531

Capit. Sociale € 10.400 i.v.

Partita IVA 02133180485

Agenzia Santa Croce Edilproget s.r.l.

50132 Firenze - Viale Matteotti, 66

Tel. 055 5000559 fax 055 574820

e-mail: [progetti@mariedilproget.com](mailto:progetti@mariedilproget.com)

Agenzia Chianticasa Edilproget s.r.l.

50023 Impruneta (Fi) - piazza Buondelmonti, 13

Tel. 055 2312330

.....